

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 20/2 по ул. Добровольского в г. Ростове-на-Дону  
проведенного в форме очного голосования  
о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей  
организацией, выборе новой управляющей организации, утверждении условий договора и  
заключении договора управления с новой управляющей организацией.

Место и дата проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20/2, во дворе  
дома, « 23 » 07 2016г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений,  
находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4554,4  
кв.м., из них: жилых 3713,5 кв.м. и нежилых 840,9 кв.м.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 53 № \_\_\_\_\_  
Малюта Л.Н. / Татаринова Е.А.  
(СоГРП 61-АЧ 668547 15.09.2014)

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения  
соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде  
многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на основании

В голосовании приняло участие \_\_\_\_\_ собственников помещений в МКД, обладающих согласно  
реестру присутствующих собственников 2392,98 кв.м., что составляет 52,54 % от  
общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения документации, в том числе оригиналов Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лиц, ответственных за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

Председатель собрания: собственник кв. № 53 Малюта Л.Н.

Секретарь собрания: собственник кв. № 65 Татаринова Е.А.

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение:

Избрать в качестве председателя собрания: собственника кв. № 53 Малюта Л.Н.



секретаря собрания: собственника кв. № 65 Татарину Е.А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**Инициатором собрания предложено:** утвердить методику расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

### **Принято решение:**

утвердить методику расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

## **3. По третьему вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** принять решение о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Пульс» с « 30 » 09 2016г.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

### **Принято решение:**

расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Пульс» с « 30 » 09 2016г.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** предложено принять решение о выборе новой управляющей компании, в качестве которой предложено избрать ООО «УК Ворошиловский» с « 01 » 10 2016г.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:** избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Ворошиловский» с « 01 » 10 2016г.

## **5. По пятому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему и заключить договор управления с ООО «УК Ворошиловский». В качестве основных условий договора утвердить следующие:

1. Срок действия договора — 1 год с « 01 » 10 2016г.

2. Внесение собственниками и пользователя помещений в многоквартирном доме платы за услуги по содержанию жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на расчетный счет агента исполнителя коммунальных услуг ООО «Расчетный центр Южного округа».

3. Утверждение следующего порядка расчетов за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды: направлять плату за потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды на расчетный счет исполнителя коммунальных услуг; обязать исполнителя коммунальных услуг направлять указанную плату на расчетные счета РСО ежемесячно в объеме произведенной оплаты за расчетный период (календарный месяц).

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:** утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему и заключить договор управления с ООО «УК Ворошиловский». В качестве основных условий договора утвердить следующие:



1. Срок действия договора — 1 год с « 01 » 10 2016г.

2. Внесение собственниками и пользователя помещений в многоквартирном доме платы за услуги по содержанию жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на расчетный счет агента исполнителя коммунальных услуг ООО «Расчетный центр Южного округа».

3. Утверждение следующего порядка расчетов за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды: направлять плату за потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды на расчетный счет исполнителя коммунальных услуг; обязать исполнителя коммунальных услуг направлять указанную плату на расчетные счета РСО ежемесячно в объеме произведенной оплаты за расчетный период (календарный месяц).

#### **6. По шестому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** утвердить цену договора управления многоквартирным домом (размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД) в размере — 21 (двадцать один) рубль 00 копеек.

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:** утвердить цену договора управления многоквартирным домом (размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД) в размере — 21 (двадцать один) рубль 00 копеек.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено** определить места хранения оригиналов протоколов и иных связанных с проведением настоящего общего собрания документов. Оригиналы протоколов общих собраний и приложений к ним предложено хранить у председателя Совета МКД. Лицом, ответственными за передачу копий назначить председателя Совета МКД.

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

#### **Принято решение:**

Оригиналы протоколов общих собраний и приложений к ним предложено хранить у председателя Совета МКД. Лицом, ответственными за передачу копий назначить председателя Совета МКД.

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование и бюллетени для голосования;
3. Проект положения о Совете МКД;
4. Проект договора управления МКД.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: Малюга А.Н. Алфед кв. 53

Секретарь общего собрания: Тайтаримова Е.А. Алфед кв. 65